

# SAINT-MAURICE-DE-LIGNON Des maisons « made in Haute-Loire » construites sur la commune

**Insolite.** Au « Bouchet », les passants ont pu remarquer trois maisons pas comme les autres que tous appellent désormais « les cubes ». Ces habitations sont la réalisation d'un jeune architecte, installé depuis début 2012, Bertrand Rocher, qui est lui-même propriétaire de l'une d'elles.

Ce projet avait un thème, celui du bois, mais aussi une façon de proposer une autre manière d'habiter. Sur un terrain divisé en trois lots, d'une surface réduite, l'architecte a voulu construire à plusieurs (trois jeunes propriétaires) dans un style résolument contemporain dans le cadre de la norme BBC (Bâtiment de basse consommation) avec des matériaux renouvelables à hauteur de 70 %. L'habitation est pourvue d'une ossature bois (Douglas) provenant du Massif central. L'isolation des composés de fibre de bois et de chanvre vient du Rhône (Isonat). Le mode de chauffage choisi est le poêle à granules. Et le tout est estampillé « made in Haute-Loire », avec l'intervention

d'entreprises à 100 % du département, voire même de la communauté de communes des Sucs comme pour le bois, où l'architecte s'est fourni chez Grégory Fouvét, de Saint-Julien-du-Pinet, un spécialiste des constructions bois, dont Bertrand Rocher a profité de son expérience. Le résultat prouve le savoir-faire des entreprises altiligériennes.

## Une inspiration des anciennes fermes

Quant à l'aspect visuel des maisons, ce choix du cube n'est pas anodin. Ce concept moderne allie développement durable et économie, notamment en terme de surface occupée au sol (57 m<sup>2</sup>). « C'est aussi une réponse à l'étalement urbain pour ne pas gaspiller le terrain



■ Bertrand Roche est à l'origine de ce projet contemporain et économique, s'inscrivant dans l'étalement urbain. Photo Hervé Guillaumont

assure l'architecte. » Bâtie sur deux niveaux, ces habitations offrent au total 114m<sup>2</sup> sans oublier un sous-sol et une terrasse de même superficie, le toit n'étant incliné que de 3 %. De là-haut, une vue magnifique s'ouvre aux regards sur la vallée de la Loire. L'exposition

a été aussi calculée et le vis-à-vis bien étudié avec la façade nord-ouest sans ouverture. Et d'ouvertures, justement, Bertrand Rocher s'est inspiré des anciennes fermes, ainsi une baie vitrée au rez-de-chaussée rappelle l'accès à l'écurie, une autre à l'étage, celui de la

grange. Bien sûr, d'autres atouts sont mis en avant comme une construction avec des délais rapides et un chantier propre. ■ Contact : Bertrand Rocher, tél. 06 80 92 83 88. Courriel : ber.rocher@laposte.net